

---

# **L Ę B O R K**

---

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W KWARTALE ULIC: SŁUPSKIEJ, JANA PAWŁA II, KRZYWOUSTEGO I LINII KOLEJOWEJ GDYNIA-SŁUPSK W LĘBORKU**

---

### **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO WYŁOŻENIA**

---

**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
s p ó ł k a z o o o . TEL./FAX (48)(58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**

N I P 584-020-36-47 R E G O N 010049023  
K R S 0000093105 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

**Wrzesień 2019 r.**

---

## Spis treści

1. Wstęp.....	4
1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami.....	4
1.2 Zakres merytoryczny prognozy.....	4
1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały.....	5
1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi.....	6
2. Istniejące zagospodarowanie .....	7
SCHEMAT: Lokalizacja terenów mpzp .....	8
3. Charakterystyka ustaleń projektu planu .....	8
3.1 Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
3.2 Zawartość projektu planu.....	8
3.3 Główne cele planu .....	8
4. Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu.....	9
4.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody .....	9
4.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna.....	9
4.1.2 Surowce naturalne .....	9
4.1.3 Warunki glebowe .....	9
4.1.4 Wody powierzchniowe .....	10
4.1.5 Wody podziemne .....	10
4.1.6 Warunki klimatyczne .....	10
4.1.7 Struktura biotyczna .....	10
4.2 Diagnoza stanu środowiska .....	11
4.3 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	14
Schemat: Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania .....	14
4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu .....	15
5. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki związanych z realizacją ustaleń projektu planu .....	15
5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.....	16
5.1.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi .....	16
5.1.2 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne .....	16
5.1.3 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne .....	17
5.1.4 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych.....	17
5.1.5 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego .....	18
5.1.6 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną.....	18
5.1.7 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	18
5.1.8 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe.....	19
5.1.9 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu.....	19
5.1.10 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu planu .....	19
6. Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi .....	19
6.1. Zagrożenie hałasem .....	19
6.2 Stan powietrza atmosferycznego.....	20
6.3 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne .....	21
6.4 Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi .....	21
7. Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.....	21
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu .....	22
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu .....	22
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	22

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

**Załącznik graficzny:**

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku – skala 1: 2500.

**Załącznik – Oświadczenie kierownika zespołu autorów**

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Justyna Breś	członek zespołu	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5, pkt 4) USTAWY O PIZP
mgr inż. arch. Piotr Rugień	członek zespołu	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5, pkt 3) USTAWY O PIZP
mgr inż. arch. Joanna Jankowska	członek zespołu	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5, pkt 3) USTAWY O PIZP
mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	członek zespołu	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5, pkt 3) USTAWY O PIZP

Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

**Załącznik – Oświadczenie kierownika zespołu autorów**

Oświadczenie autora

Maciej Mach, kierujący zespołem przygotowującym niniejszą *Prognozę oddziaływania na środowisko* spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....  
podpis autora

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami**

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku, opracowanego zgodnie z uchwałą Nr XXXIV-526/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 1 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Burmistrza miasta Łęborka. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.17 pkt 4), art. 46 (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1945 z póź. zm.) oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z póź. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku oraz ocena ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Sporządzenie Prognozy dokonane zostało w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku – Gdańsk, 2019 rok;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka, 2018 rok, Uchwała Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018 r
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku, sporządzone w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o. o., 2019 r.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez projekt planu sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt planu miejscowego jak i zapisy Prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego. Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

### **1.2 Zakres merytoryczny prognozy**

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. oraz ustaleniami Zamawiającego, który pismami z dnia 28.01.2019 r. nr AR.6721.10.2018.B do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

## **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie.

W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z 7 lutego 2018 r. nr RDOS-Gd-WZG.411.10.2.2019.AP.1 uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęborku pismem z dnia 27 lutego 2019 r. nr ZNS.90.4800.2.2019 uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

### **1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza ww. zawiera informacje zgodne z art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku.

Projekt planu miejscowego składa się z ustaleń do planu oraz załącznika graficznego w skali 1:2 000.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku, Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., Gdańsk marzec-kwiecień 2019 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne do mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku, Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., Gdańsk marzec 2019 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łębork - Uchwała Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA „ŁĘBORK-WSCHÓD” W ŁĘBORKU- Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o. Gdańsk, wrzesień 2005 r., dr Wojciech Staszek, Marcin Telepski;
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęborka, 2016 r.;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork, 2016, Opracowany przez Zespół WGS84 Polska Sp. z o.o.;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Łęborka - na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020, EkoStandard;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, Gdańsk, 2030;
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, która została przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (M.P. Nr 34, poz. 501);
- Raport o stanie środowiska w województwie Pomorskim w 2017 roku, 2018, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk;

## **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018;
- GDAŃSKI PORADNIK MAŁEJ RETENCJI. OGRÓD DESZCZOWY W 5 KROKACH, Gdańskie Wody, 2018 r.

### **1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi**

**Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000**, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek
- jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

Opracowanie planu ma istotne znaczenie dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych w mieście. Jego realizacja umożliwi odblokowanie istniejących rezerw terenowych, co jest szczególnie ważne wobec wyczerpywania się terenów funkcji komercyjnych (produkcyjnych i usługowych).

**Program Ochrony Środowiska dla Miasta Łęborka – na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020** przedstawia Priorytety, cele i zadania prośrodowiskowe dla Miasta Łęborka, w których mowa jest o 4 głównych priorytetach:

- Priorytet pierwszy – Ochrona wód, gleb i powietrza, w celu minimalizacji zagrożeń dla życia i zdrowia człowieka,
- Priorytet drugi – Optymalizacja w wykorzystaniu zasobów naturalnych i energii,
- Priorytet trzeci – Ochrona dziedzictwa przyrodniczego miasta wraz z racjonalnym użytkowaniem zasobów środowiska,
- Priorytet czwarty – Aktywizacja społeczności lokalnej na rzecz ochrony środowiska i rozwój edukacji ekologicznej.

**Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016**, który w Celach polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, wyznacza cel – *C.1. Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy*, który ma za zadanie m.in. upowszechnić zieloną infrastrukturę, jako ograniczenie presji na środowisko oraz polepszenia ekologicznych warunków życia.

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium.

Obszar objęty planem znajduje się w jednostce C1, której główne cechy to:

- Jednostka C1 stanowi główne pasmo usługowo-produkcyjne miasta z niewielkimi zespołami zabudowy mieszkaniowej. W części centralnej zlokalizowane są ogrody działkowe.
- Na obszarze jednostki C1 istnieje możliwość dopełnienia struktury w ramach istniejącego zagospodarowania, większe rezerwy terenowe znajdują się w zachodniej części obszaru. Główne rezerwy terenów dotyczą możliwości sytuowania funkcji produkcyjno – usługowych.
- W granicach wyznaczonej w studium strefy funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem C1 dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, tzw. WOH – wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
- W bezpośrednim sąsiedztwie jednostki C1, po drugiej stronie linii kolejowej realizowane jest przedsięwzięcie zaliczone do obiektów istotnych dla jakości życia mieszkańców, czyli zintegrowany węzeł komunikacyjny – transportu zbiorowego i rowerowego rangi regionalnej – rejon ul. Dworcowej. W ramach tego przedsięwzięcia została zrealizowana przebudowa tunelu pod peronami – przedłużenie tunelu z wyjściem na ul. Żeromskiego, co znakomicie powiązało obszar objęty planem z węzłem integracyjnym w zakresie ruchu pieszego i rowerowego.

Dla jednostki C1 w Studium ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

1. Dominujący sposób zagospodarowania i funkcje:

## **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

- Zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa, usługowa, w tym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  - Utrzymanie terenu ogrodów działkowych.
2. Funkcje wykluczone:
    - nowa zabudowa o funkcji mieszkaniowej, z wyjątkiem towarzyszącej funkcjom gospodarczym w wybranych fragmentach;
    - wyklucza się lokalizację funkcji usług oświaty i wychowania oraz zdrowia i opieki społecznej.
  3. Kierunki przekształceń/ nowe tereny inwestycyjne: Rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej na terenach niezabudowanych.
  4. Funkcje towarzyszące: Ustalenie szczegółowego katalogu funkcji towarzyszących/dopuszczalnych oraz funkcji czy form zagospodarowania wykluczonych w poszczególnych obszarach nastąpi na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  5. Podstawowe zasady zagospodarowania:
    - podstawowe przeznaczenie terenów – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, działalność usługowa typu centra logistyczne, składy hurtowe, itp.; w strefie C1 dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
    - jako towarzyszące przeznaczenie usługi administracyjne, biurowe, tzw. okołobiznesowe;

W ostatnich latach w gminie miejskiej Łębork miały miejsce działania rozwojowe w zakresie układu drogowo-transportowego, w wyniku czego między innymi:

- została przeprowadzona przebudowa ulic: Żeromskiego i Słupskiej, wraz z budową ronda im. J. Piłsudskiego.
- wykonano przebudowę ul. Teligi z podłączeniem do DK6 w postaci ronda (łącznik pomiędzy ul. Żeromskiego a Jana Pawła II - obsługujący tereny zainwestowane),
- realizowany jest Łęborski Węzeł Przesiadkowy z uwzględnieniem przebudowy ciągu ulic przyległych do terenu, przebudowy skrzyżowań Al. Wolności z Armii Krajowej i Al. Wolności z Kossaka.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE**

Teren opracowania mpzp znajduje się między linią kolejową nr 202 relacji Gdańsk – Stargard, a ul. Jana Pawła II (droga krajowa nr 6), na południe od centrum miasta. Przeważającą formą zabudowy jest zabudowa o funkcji usługowej, produkcyjnej oraz magazynowej. Poza tym występują tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, tereny rekreacyjne oraz znaczne połacie terenów niezagospodarowanych.

We wschodniej części terenu objętego planem, między ul. Żeromskiego a ul. Toruńską znajdują się wybudowane w ostatnich latach wielobranżowe obiekty handlowe takie jak Lidl, Kaufland, Kik oraz inne. Po drugiej stronie ul. Toruńskiej znajduje się Powiatowa Komenda Policji, a także warsztaty samochodowe, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz wielorodzinna. Przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II i ul. Krzywoustego znajduje się niewielki skwer z pomnikiem upamiętniającym postać Jana Pawła II.

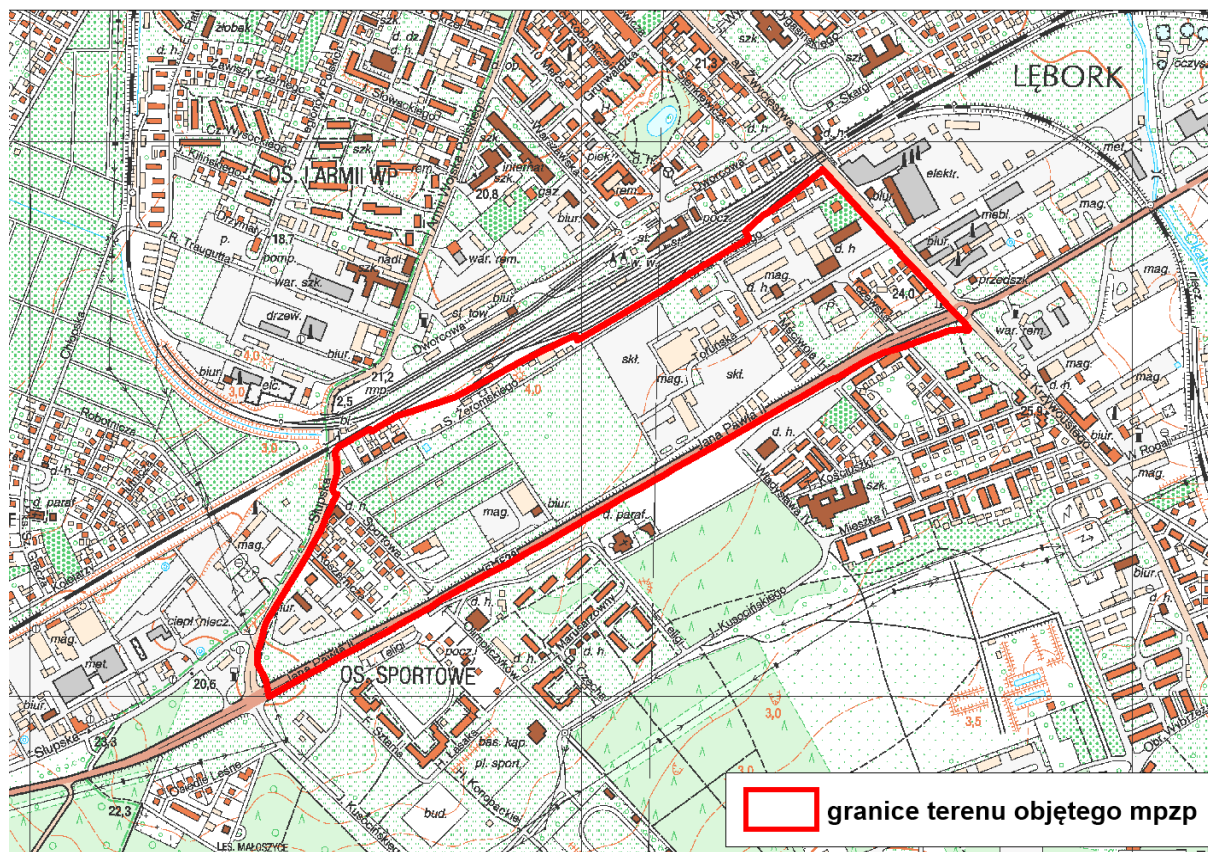
W północno-wschodniej części opracowania wzdłuż ul. Żeromskiego znajdują się trzy zabytkowe obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków: dom mieszkalny oraz obiekty magazynowe PKP oznaczone symbolem na schemacie użytkowania terenu. Poza tym znajduje się tam zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa produkcyjno-magazynowa i tereny składowe PKP.

W centralnej części terenu objętego planem znajdują się obiekty o funkcji usługowej (hurtownie, obiekty biurowe oraz przychodnia lekarska Mar-Vita) oraz produkcyjno-składowej, a także teren ogrodów działkowych i nowo wybudowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Żeromskiego. Poza tym znaczna część tego terenu pozostaje niezagospodarowana.

W północno-zachodniej części obszaru opracowania, przy ul. Żeromskiego znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z czego 4 obiekty figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zachodnia część terenu zdominowana jest przez zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy ul. Sportowej oraz Roszarniczej. Oprócz tego znajdują się tam budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz budynki usługowe: Urząd Skarbowy, ośrodek szkolenia kierowców i myjnia.



## SCHEMAT: Lokalizacja terenów mpzp



## 3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

### 3.1 Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granice terenów objętych planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały nr XXXIV-526/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku. Łączna powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi **ok. 38,8 ha**.

### 3.2 Zawartość projektu planu

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku.

Projekt planu składa się z:

- części tekstowej, opracowanej w formie projektu Uchwały Rady Miasta Łęborka,
- rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 3.3 Główne cele planu

Obszar objęty planem obejmuje pas terenów funkcji komercyjnych (produkcyjnych i usługowych), gdzie spora część działek nie jest jeszcze zabudowana. Opracowanie planu ma istotne znaczenie dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych w mieście, poprzez odblokowanie istniejących tam rezerw terenowych, co jest szczególnie ważne wobec wyczerpywania się podaży tego typu gruntów w mieście. Ze względu na centralne położenie obszaru, bezpośrednie sąsiedztwo nowo realizowanego Łęborskiego Węzła Przesiadkowego istotnym celem planu jest stworzenie możliwości intensyfikacji zagospodarowania tej części miasta, szczególnie w odniesieniu do szeroko rozumianych funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych o charakterze centrotwórczym.



## **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka, przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium, na terenie objętym Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu dopuszcza lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Zgodnie z art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu wprowadza podział na tereny:

- a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- c) U – teren zabudowy usługowej,
- d) Uh - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielko powierzchniowych obiektów handlowych,
- e) Up - teren zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych,
- f) UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej,
- g) ZP – teren publicznej zieleni urządzonej,
- h) ZD – teren ogrodów działkowych,
- i) KPz – teren parkingu z zielenią urządzoną,
- j) KPg – teren parkingu i garaży,
- k) ITo – teren infrastruktury gospodarowania odpadami.

### **4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU**

#### **4.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody**

##### **4.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna**

Według podziału fizyczno – geograficznego (J. Kondracki, 2009 r.) teren opracowania położony jest w podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, mezoregionie Pradolina Redy-Łeby. Pradolina Łeby, w obrębie której zlokalizowany jest omawiany teren, jest rozległą formą dolinną o szerokości dochodzącej do 4 km. Jej dno położone jest na wysokości 15 – 40 m n.p.m. Wyróżniono w niej trzy poziomy terasowe. Są to terasy: zalewowa, nadzalewowa dolna oraz nadzalewowa górna. Pradolina graniczy od północy z Wysoczyzną Żarnowiecką oraz z Pojezierzem Kaszubskim od południa.

Rzeźba pradoliny została ukształtowana podczas zaniku ostatniego z zlodowaceń – zlodowacenia bałtyckiego. Zbudowana została z osadów plejstocénskich, głównie piasków i żwirów, miejscami mułków, terasów kemowych. Teren opracowania znajduje się w obrębie stożka napływowego zbudowanego z piasków i żwirów.

Wysokości bezwzględne osiągają wartość ok. 16 m n.p.m.

Na opracowywanym terenie występują wyłącznie gleby mineralne.

##### **4.1.2 Surowce naturalne**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

##### **4.1.3 Warunki glebowe**

Ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz położenie w zurbanizowanej strefie miasta Łębork, omawiany obszar charakteryzuje się znikomym potencjałem agroekologicznym. Wg Map glebowo-rolniczych, w centralnej części opracowania wyróżniony został jeden typ gleby – Dz, czyli czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Pozostałe tereny oznaczono jako – Tz, czyli tereny zurbanizowane.

#### 4.1.4 Wody powierzchniowe

- Na terenie objętym miejscowym planem nie występują wody powierzchniowe, cały teren położony jest w zlewni rzeki Łeby.
- W granicach obszaru opracowania nie występują tereny podmokłe. Poziom wód gruntowych występuje tutaj na głębokości ponad 2 m p.p.t.
- Teren położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW20001947639 Łeba od Dębicy do Pogorzeli. Aktualny stan lub potencjał JCWP jest dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz umożliwienie migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Łeba od Pogorzeli do Węgorza.

#### 4.1.5 Wody podziemne

##### Jednolite Części Wód Podziemnych

Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 11. Głębokość, do której stwierdzono występowanie wód słodkich wynosi ok. 300 m. W obszarze JCWPd nr 11 w utworach czwartorzędowych występuje do trzech poziomów wodonośnych tworzących spójny system wód podziemnych. Wg *Opisu warunków hydrogeologicznych i środowiskowych* poziom gruntowy tworzą osady piaszczysto-żwirowe. Miąższości osadów wahają się w granicach 1 m, najczęściej jednak nie przekraczają 15 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i tylko lokalnie jest nieznacznie napięte. Zasilanie poziomu gruntowego następuje przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Brak naturalnej izolacji od powierzchni powoduje, że poziom ten jest podatny na przenikanie zanieczyszczeń.

Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych zalega tutaj na głębokości powyżej 1 m p.p.t.

##### Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Omawiany obszar położony jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) – 107 „Pradolina rzeki Łeby” zasilanego przez wody podziemne spływające z przylegających obszarów wysoczyznowych (Pobrzeża Kaszubskiego i Pojezierza Kaszubskiego). Pradoliny typ zbiornika stanowi jeden z najzasobniejszych zbiorników czwartorzędowych o zasobach wynoszących 125 tys. m<sup>3</sup>/dobę.

##### Ujęcia wód

Na terenie opracowania nie występują ujęcia wód.

#### 4.1.6 Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego Polski (Okołowicz, Martyn 1997) omawiany teren położony jest w Pomorskim Regionie Klimatycznym. Cechami charakterystycznymi są tu silny wpływ Morza Bałtyckiego oraz przewaga stanów pogody związanych z wpływem mas powietrza znad Atlantyku. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,4° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią 17,0° C, najchłodniejszy luty ze średnią – 2,2° C, średnia roczna suma opadów wynosi 674 mm. Częstotliwość występowania wiatrów wykazuje przewagę wiatrów z kierunku zachodniego (23%) o raz południowo – zachodniego (17,6 %).

Warunki topoklimatyczne należy uznać za umiarkowanie dobre, na co wpływ mają m.in.:

- umiarkowanie dobre warunki przewietrzania, zlokalizowane w pobliżu zabudowania mogą „zniekształcać” lokalny przepływ powietrza,
- niska szata roślinna.

#### 4.1.7 Struktura biotyczna

##### Flora

Potencjalną roślinność na terenie opracowania tworzyłby następujący zespół:

- *Stellario-Carpinetum, poor* – grąd subatlantycki – ubogie lasy liściaste dębowo-grabowe lub bukowo-grabowe o ubogim runie. Występuje w części północno-zachodniej Polski oraz na Pomorzu.

##### Roślinność rzeczywista

- W centralnej części znajdują się tereny niezagospodarowane i nieużytkowane w żaden sposób. Na terenach tych następuje powolna sukcesja roślin. Są to głównie młode nasadzenia sosny oraz klonu.

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku

- Wzdłuż ulic występują nasadzenia lipy, klonu, wierzby czy robinii akacjowej i wierzby. W obrębie prywatnych posesji występują również pojedyncze brzozy oraz nasadzenia krzewów ozdobnych oraz krzewów i drzew iglastych, jak świerki czy żywotniki.

### Fauna

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej obszar opracowania.

Jest dużym prawdopodobieństwem, że teren jest penetrowany przez pospolicie występujące gatunki, takie jak: wróbel, mazurek, sikora, kawka, gawron czy gołąb miejski.

## 4.2 Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska obszaru opracowania wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Ogólnie stan przekształceń środowiska jest umiarkowany. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianych terenów. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

### Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń powietrza. W granicach terenu znajdują się liniowe źródła w postaci dróg wewnętrznych i dojazdowych, a wzdłuż południowej granicy przebiega droga krajowa DK nr 6. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się linia kolejowa relacji Słupsk-Gdańsk. Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki węgla i tlenki azotu.

Część budynków zasilana jest z lokalnej kotłowni lub ze źródeł indywidualnych. Skutkiem tego jest „emisja niska” wynikająca z produkcji ciepła dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa, dlatego może występować emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z domowych pieców grzewczych. Nasiloną emisją gazów będzie miała miejsce zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym (grzewczym). W odległości ok. 200 m w kierunku północno-zachodnim znajduje się kotłownia KR-1 Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

### Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie projektu planu

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Obszar opracowania, należy do strefy pomorskiej. Punkt pomiarowy znajduje się poza terenem opracowania przy ul. Malczewskiego, gdzie prowadzone są pomiary automatyczne, manualne i pasywne.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

Tab. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
pomorska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>
	A	A	C	A (C1)	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2018.

Tab. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
pomorska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2018.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu:

- NO<sub>2</sub> – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku

- $SO_2$  - dopuszczalny poziom średnioroczny –  $20 \mu g/m^3$ ;
- Pył zawieszony  $PM_{10}$  (dla frakcji poniżej  $10 \mu g$  wynosi) średnioroczny –  $40 \mu g/m^3$ ;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) –  $0,001 \mu g/m^3$ ;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) –  $18\ 000 \mu g/m^3 \cdot h$ .

### Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie projektu planu

Teren opracowania należy do strefy pomorskiej, dla której wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2017 r., wydzielono klasy:

- klasa A, jeśli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- klasa B, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (tylko w przypadku oceny jakości powietrza pod kątem pyłu zawieszonego  $PM_{2,5}$ ),
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, bądź gdy przekraczają poziomy docelowy,
- klasa D1, jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2, jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W strefie pomorskiej niedotrzymane zostały:

- poziomy dla pyłu  $PM_{10}$ ;
- poziomy benzo(a)pirenu;
- poziomy dla ozonu w przypadku celu długoterminowego (2020 r.).

### Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, nikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza mogą występować tu w okresie jesienno-zimowym ze względu na obszary zabudowy mieszkaniowej, będące źródłami emisji zanieczyszczeń w sąsiedztwie opracowania.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "niezorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu.

### Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork

- został przyjęty Uchwałą Nr XXII-333/2016 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 15.12.2016 r.

Celem „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork” jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj.

1. redukcji emisji gazów cieplarnianych,
2. zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
3. redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej stwierdzono przekroczenia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń dla Gminy Miasto Łębork.

Celem strategicznym realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork jest redukcja emisji dwutlenku węgla ( $CO_2$ ) o 20% do 2020 r., w stosunku do przyjętego roku bazowego (2009), z wyłączeniem emisji z sektora przemysłowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Miasto Łębork. Plan będzie realizowany w istniejących strukturach organizacyjnych Urzędu Miasta Łębork. Odpowiedzialnym za realizację Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork jest Burmistrz Miasta.

W wyniku inwentaryzacji bazowej stwierdzono, że łącznie w sektorze publicznym i prywatnym w roku bazowym (2009) finalne zużycie energii wynosiło 295.091 MWh, z czego ok. 95% przypadało na podsektor budynki, wyposażenie i urządzenia, a ok. 5% na transport. Łączna oszacowana wielkość emisji dwutlenku węgla na terenie

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

Gminy Miasta Łębork w roku 2009 wyniosła 116.968 Mg CO<sub>2</sub>. W wyniku inwentaryzacji bazowej określono **cel redukcyjny** do osiągnięcia w 2020 r. w Gminie Miasto Łębork w następujących wielkościach: 236.073 MWh – dla zużycia energii finalnej, 93.574 Mg CO<sub>2</sub>/rok - dla wielkości emisji dwutlenku węgla oraz 15% - dla poziomu zużycia energii wyprodukowanej z OZE w stosunku do łącznego zużycia energii.

Plan działań na rzecz niskoemisyjnej gospodarki Gminy Miasto Łębork do 2020 r. z horyzontem długoterminowym do 2030 r. przedstawia się następująco:

- I. Perspektywa krótko/ średnioterminowa
  1. Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Łębork – elektrociepłownia została już zrealizowana;
- II. Perspektywa długoterminowa - do 2020 r. – zadania planowane do realizacji
  1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.
  2. Termomodernizacja budynków mieszkalnych – komunalnych.
  3. Wymiana/rozbudowa/modernizacja taboru gminnego na tabor energooszczędny, o niższej emisji spalin.
  4. Budowa węzła integrującego podsystemy transportu zbiorowego i indywidualnego wraz z budową i modernizacją dróg, ścieżek oraz tworzenie tras rowerowych o charakterze transportowym.
- III. Perspektywa długoterminowa - do 2030 r. – zadania planowane do realizacji
  1. Budowa farmy fotowoltaicznej.
  2. Wymiana źródeł światła w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.
  3. Zakup lub wymiana urządzeń w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.

**Klimat akustyczny**

Hałas i vibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory. Źródła emisji hałasu do środowiska zawsze związane są ze skupiskami ludzi i prowadzona przez nich działalnością.

Na terenie gminy wyróżnić można dwa podstawowe typy źródła emisji hałasu do środowiska:

- hałas komunikacyjny,
- hałas powstały przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby, tj. pory dziennej (6:00 – 22:00) i nocnej (22:00-6:00). Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczanych L<sub>Aeq</sub>) w środowisku, zarówno dla pory dziennej jak i nocnej sprecyzowane są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem. Wartości poziomów dopuszczalnych są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem a zagospodarowaniem przestrzennym.

Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Lp.	Przeznaczenie terenów	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L <sub>Aeq</sub> D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L <sub>Aeq</sub> N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L <sub>Aeq</sub> D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L <sub>Aeq</sub> N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo-usługowe.	65	56	55	45
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	----	----

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

Hałas komunikacyjny, drogowy należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni. Na terenie opracowania znajduje się fragment drogi krajowej DK nr 6, tzw. obwodnicy Łęborka, która może powodować przekroczenia norm hałasu w swoim sąsiedztwie.

Od strony północnej, z granicą opracowania graniczą z linią kolejową relacji Słupsk-Gdynia, która również może generować ponadnormatywny hałas.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Brak jest punktów pomiarowych dotyczących jakości wód powierzchniowych.

Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych dokonuje się w oparciu o Rozporządzenie Min. Środowiska z dn. 21 grudnia 2015 r., w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85).

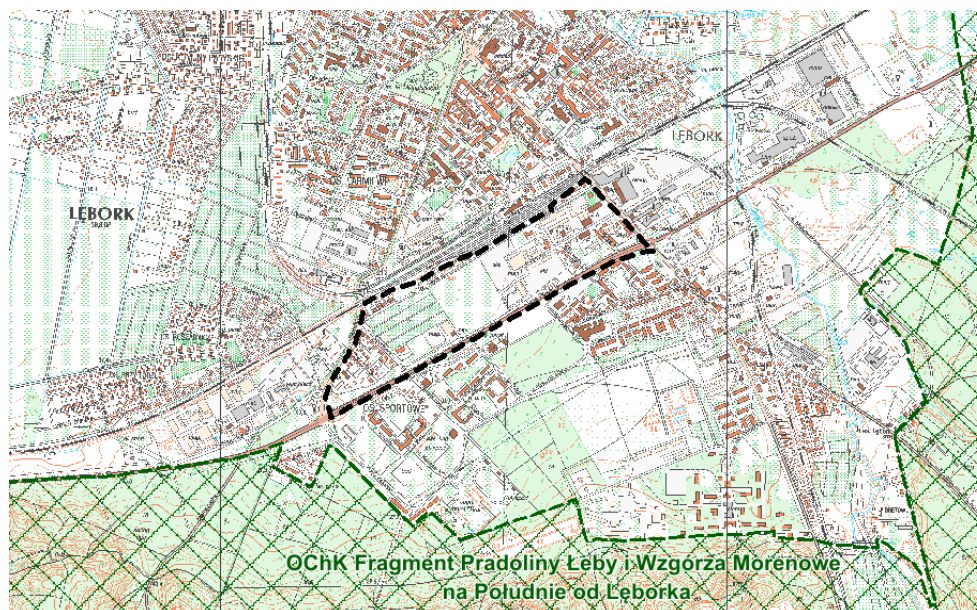
Wg podziału kraju na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), Łębork znajduje się w obrębie JCWPd nr 11. Dla tego wydzielenia stan wód podziemnych (chemiczny jak i ilościowy) oznaczony jest jako DOBRY.

Zagrożenia jakości wód podziemnych związane są z prawie każdą formą działalności gospodarczej człowieka. Zagrożeniem dla wód podziemnych może być m.in. przedostawania się zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

#### **4.3 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody. Na południe od granicy opracowania, w odległości ponad 160 m znajdują się Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka oddalony o ok. 920 m w kierunku południowo-wschodnim.

**Schemat: Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania**



#### 4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Przy braku realizacji planu zarówno w sferze dyspozycji przestrzennej jak i ustaleń w sferze zasad zagospodarowania i ochrony środowiska można spodziewać się mało istotnych zmian w strukturze przestrzennej terenów objętych dokumentem.

### 5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest między linią kolejową, a drogą krajową w Łęborku. Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię 38,8 ha. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łębork tereny objęte planem wchodziły w skład strefy funkcjonalno – przestrzennej C1 o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Obszar objęty planem znajduje się w jednostce C1, której główne cechy to:

- Jednostka C1 stanowi główne pasmo usługowo-produkcyjne miasta z niewielkimi zespołami zabudowy mieszkaniowej. W części centralnej zlokalizowane są ogrody działkowe,
- Na obszarze jednostki C1 istnieje możliwość dopełnienia struktury w ramach istniejącego zagospodarowania, większe rezerwy terenowe znajdują się w zachodniej części obszaru. Główne rezerwy terenów dotyczą możliwości sytuowania funkcji produkcyjno – usługowych,
- W granicach wyznaczonej w studium strefy funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem C1 dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, tzw. WOH – wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- W bezpośrednim sąsiedztwie jednostki C1, po drugiej stronie linii kolejowej realizowane jest przedsięwzięcie zaliczone do obiektów istotnych dla jakości życia mieszkańców, czyli zintegrowany węzeł komunikacyjny – transportu zbiorowego i rowerowego rangi regionalnej – rejon ul. Dworcowej. W ramach tego przedsięwzięcia została zrealizowana przebudowa tunelu pod peronami – przedłużenie tunelu z wyjściem na ul. Żeromskiego, co znakomicie powiązało obszar objęty planem z węzłem integracyjnym w zakresie ruchu pieszego i rowerowego.

W efekcie realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej. Skutkiem ustaleń będzie przeznaczenie głównie pod tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej (UP), tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych (Uh) oraz tereny zabudowy usługowej (U).

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu planu zmianom ulegną:

- charakter użytkowania terenów,
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna;
- pokrywa glebowa;
- flora i fauna.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będzie:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - ulic, parkingów i placów;
- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym;
- wzrost emisji i uciążliwości hałasu komunikacyjnego;
- zmiany struktury gatunkowej fauny i flory.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Zmiany planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

- + oznacza występowanie oddziaływania,
- oznacza brak oddziaływania.



**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Ludzie	-	+	-	-	+	-	+	+	+	+	-
Flora, fauna, różnorodność biologiczna	+	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Powietrze	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Gleby	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajobraz	+	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-

## 5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

### 5.1.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenów w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego. Projekt planu wprowadza nowe tereny związane z zabudową usługową, z obiektami produkcyjnymi, składami, magazynami. Taki rodzaj zainwestowania spowoduje powstawanie dużych powierzchni nieprzepuszczalnych. Podczas prac budowlanych zostanie naruszona i zmieniona wierzchnia warstwa gruntu (np. ewentualna wymiana i zagęszczanie gruntu pod przyszłą budowę).

W wyniku realizacji ustaleń planu - przewiduje się występowanie oddziaływań bezpośrednich, długoterminowych, lokalnych i stałych, a podczas prac budowlanych również krótkoterminowych, poprzez prowadzenie wszelkich prac budowlanych w obrębie projektu planu.

### 5.1.2 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzenie nowych terenów z zabudową m.in. wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, spowoduje zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego z nowych terenów. Nastąpi to w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych – ulic, miejsc parkingowych o wysokim współczynniku spływu).

Należy zapewnić ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń. Odprowadzane wody opadowe powinny spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 r. poz. 1800). Jest to rozwiązanie optymalne zapewniające wysoką redukcję zanieczyszczeń.

Ustalenia planu jednoznacznie określają zasady modernizacji oraz rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający należytą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) *obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;*
- 2) *obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;*
- 3) *ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:*

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku**

- a) w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
- b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
- c) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych,
- d) wyklucza się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 6;

Cały teren znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107 „Pradolina rzeki Łeby”, wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych GZWP nr 107. Ponadto, w **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**, ustala się:

- 1) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
- 2) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego stosunki wodne w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego.

Należy pamiętać, że często budujący podwyższają grunt, nawożąc ziemię. Efekt jest taki, że wody opadowe spływają na sąsiednią parcelę. Może to powodować m.in. podmakanie ścian na działkach sąsiednich. Zmiany dokonane przez właściciela powodujące taką niedozwoloną ingerencję w grunty sąsiednie mogą przybierać różne formy. Może do niej doprowadzić także wybetonowanie działki czy zmiana kierunku odpływu wód opadowych.

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zajmowanie gruntów pod nowe obiekty budowlane, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe nieznaczne deformacje terenów, wykopy).

### **5.1.3 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, nie występują również krajobrazy kulturowe podlegające ochronie oraz dobra kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem miejscowym znajdują się obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków:

- 1) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: obiekt przy ul. Krzywoustego 60, (budynek mieszkalny),
- 2) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Lębork w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
  - a) Ul. Krzywoustego 59 – byłe przedszkole,
  - b) Ul. Żeromskiego nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 – domy mieszkalne (dawniej PKP),
  - c) Magazyn PKP (ul. Krzywoustego 60).
- 3) ochroną konserwatorską obejmuje się formę zewnętrzną budynku i jego części wspólnych w postaci wystroju architektonicznego elewacji, klatki, roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

Dla innego zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) ustala się obowiązek objęcia budynku ochroną konserwatorską, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu 15.MU.

Realizacja ustaleń projektu planu uwzględniająca zasady i zalecenia konserwatorskie, nie będzie zatem oddziaływać negatywnie na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.

### **5.1.4 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych**

Na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych.

#### 5.1.5 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie w sposób znaczący na warunki klimatu lokalnego. Wprowadzenie w obrębie wolnych przestrzeni obiektów kubaturowych może przyczynić się do nieznacznych zmian cyrkulacji powietrza w ich obrębie.

Wystąpią oddziaływania pośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych na tereny dotychczas niezabudowane.

#### 5.1.6 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych. Bezpowrotne przekształcenia w szacie roślinnej nastąpią na terenach, na których będą miały miejsce realizacje liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz wielkopowierzchniowych obiektów usługowych.

Spowoduje to zmniejszenie bioróżnorodności wśród roślin oraz drobnych zwierząt na tym terenie. Seminaturalne, pionierskie zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną, rzadziej ogrodową.

Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych, może być podsuszenie gruntów.

Projekt planu ustala następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:

- 1) *na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia uwzględniając wymogi bezpieczeństwa ruchu;*
- 2) *realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;*
- 3) *dla zagospodarowania na terenach Uh – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, U – teren zabudowy usługowej, UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej ustala się:*
  - a) *wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych,*
  - b) *co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym;*
- 4) *wzdłuż ciągów komunikacyjnych obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew, oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu;*
- 5) *do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa.*

Ponadto, w obrębie terenu elementarnego 21.UP (wydzielenie 21/1) planuje się wydzielić pas zieleni izolacyjnej w formie grupy drzew i krzewów o szerokości co najmniej 10 m.

W wyniku realizacji planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność.

*Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).*

#### 5.1.7 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Na terenie objętym projektem planu nie ma powierzchniowych form ochrony przyrody.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka. Ze względu na odległości oraz charakter projektu planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na ww. formy ochrony przyrody.

#### 5.1.8 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Projekt planu w ramach ochrony krajobrazu ustala w **Zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu** m.in.:

- 1) zasady kształtowania zasobu zieleni,
- 2) kolorystykę obiektów budowlanych,
- 3) wymagania dla miejsc gromadzenia odpadów.

Ponadto ustala się:

- 1) *na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;*
- 2) *lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni, dopuszcza się na budynkach usytuowanych na terenach o dominującej funkcji produkcyjnej, produkcyjno – usługowej i infrastruktury technicznej, oznaczonych w planie jako:*
  - a) *UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej,*
  - b) *Uh – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielko powierzchniowych obiektów handlowych,*
  - c) *U – tereny zabudowy usługowej.*

Można przyjąć, że ogólny wpływ przekształceń spowodowany zagospodarowaniem zgodnie z ustaleniami planu ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o pozytywnym charakterze bezpośrednim i stałym.

#### 5.1.9 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

#### 5.1.10 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu planu

Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu zmiany planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na środowisko.

### 6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

#### 6.1. Zagrożenie hałasem

Główne źródła hałasu na obszarze objętym planem to:

- a) linia kolejowa nr 202 relacji Gdańsk – Stargard, przebiegająca wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem;
- b) droga krajowa nr 6 relacji: granica państwa - Kołbaskowo - Szczecin - Koszalin - Słupsk - Łębork - Gdynia - Gdańsk - Straszyn – Łęgowo, sklasyfikowana jako droga główna ruchu przyspieszonego (GP), oznaczona na rysunku planu jako KD.GP(Z).01;
- c) drogi o znaczeniu ponadlokalnym: droga wojewódzka Nr 214 relacji: Łeba - Łębork - Sierakowice - Puzdrowo - Kościerzyna - Warlubie, sklasyfikowana jako droga klasy technicznej G – główna, biegnąca w ciągu ul. B. Krzywoustego oraz ul. Słupska sklasyfikowana jako droga klasy Z – zbiorcza.

Pod wpływem oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej nr 6, będącej w zarządzie GDDKiA może znajdować się zabudowa z pomieszczeniami na pobyt ludzi, usytuowana na takich terenach jak: 01.U, 02.MU, 03.MU, 07.MW, 09.UP, 10.Uh, 11.Uh, 16.UP, 19.MU, 21.UP, 24.U, 27.MW, 28.MW. Istniejące mieszkania znajdują się na terenach 02.MU, 03.MU, 07.MW, 19.MU, 27.MW, 28.MW, z tego tylko na terenie 03.MU ustalenia planu dopuszczają realizację nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej. Na

## **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

pozostałych terenach położonych w sąsiedztwie drogi krajowej DK nr 6, tj.: 01.U, 08.U, 09.UP, 10.Uh, 11.Uh, 16.UP, 21.UP, 24.U, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie nie dopuszcza się realizacji nowych mieszkań. W przypadku powstania szkód wynikających z sąsiedztwa z drogą krajową, GDDKiA Oddział w Gdańsku jako zarządca drogi krajowej nie będzie uwzględniał roszczeń odszkodowawczych skarżących.

Warunki klimatu akustycznego zmieniają się co najmniej z dwóch powodów:

- 1) wzrost natężenia ruchu będzie wynikać z rozwoju zagospodarowania na terenie objętym planem, w szczególności po realizacji dużych centrów usługowych z wielko powierzchniowymi obiektami handlowymi na terenach 10.Uh, 11.Uh i 22.Uh; Wzrost ruchu komunikacyjnego będzie powodował wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (głównie dwutlenku azotu i tlenku węgla) i uciążliwości hałasu komunikacyjnego.
- 2) z obniżeniem natężenia ruchu w rejonie objętym planem można się liczyć po realizacji planowanych obwodnic Łęborka:
  - a) po wybudowaniu południowej obwodnicy Łęborka w ciągu drogi S6 dla ulicy Jana Pawła II wraz ze zmianą kategorii drogi zostanie obniżona klasa techniczna drogi do klasy Z – droga zbiorcza;
  - b) po wybudowaniu wschodniej obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214 Łęborka wraz ze zmianą kategorii drogi zostanie obniżona klasa techniczna drogi do klasy Z – droga zbiorcza;

W celu zachowania właściwego standardu klimatu akustycznego, w **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** projekt planu wprowadza następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska przed hałasem:

- 1) *na granicy terenów oznaczonych w planie jako MU obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo usługowych;*
- 2) *na granicy terenów oznaczonych w planie jako MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*
- 3) *na granicy terenu 04.ZD nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;*
- 4) *na całym terenie objętym planem wyklucza się funkcje usługowe z zakresu oświaty i wychowania oraz zdrowia i opieki społecznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;*
- 5) *w zabudowie z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, usytuowanej w strefie oddziaływania hałasu wynikającego z sąsiedztwa z istniejącymi drogami lub linią kolejową, inwestora oraz jego następców prawnych obowiązuje zastosowanie rozwiązań zabezpieczających przed ww. uciążliwościami do poziomu dopuszczonego przepisami odrębnymi.*

Ponadto, w obrębie terenu elementarnego 21.UP (wydzielenie 21/1) planuje się wydzielić pas zieleni izolacyjnej w formie grupy drzew i krzewów o szerokości co najmniej 10 m.

W związku z funkcjonowaniem źródeł emisji hałasu, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawa potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

### **6.2 Stan powietrza atmosferycznego**

W **Zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** projekt planu wprowadza ustalenia związane m.in. z dotrzymywaniem poziomów hałasu czy emisji zanieczyszczeń:

*W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:*

- 1) *wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza;*
- 2) *obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w planie terenów;*
- 3) *na całym terenie wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim.*

Przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów związanych z zabudową usługową (U, Uh) oraz z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami (UP). Powstanie zabudowy na tych terenach będzie wiązać się m.in. ze wzrostem natężenia ruchu pojazdów. Stan czystości powietrza pogorszy się nieco w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania

standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

### **6.3 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne**

Południowo – zachodnim skrajem obszaru objętego planem przebiega istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV. W sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji). Dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV, szerokość tej strefy wnosi 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów, w granicach strefy wysokość zagospodarowania i usytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej.

### **6.4 Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi**

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

## **7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenach Uh – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, U – teren zabudowy usługowej, UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych. Ogrody deszczowe to jeden z najprostszych sposobów zagospodarowania wody opadowej. Jako obiekt małej retencji, są jednym ze sposobów adaptacji miast do zmian klimatu, skutkujących ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi.

Efekt zwiększonej chłonności wód opadowych uzyskuje się poprzez sadzenie roślin hydrofitowych, czyli wodolubnych. Najlepszym źródłem wody jest dla nich ta z dachów, chodników, ciągów pieszych oraz z przydomowych podjazdów i parkingów. Takie ogrody zmniejszają ilość spływających wód opadowych (a co za tym idzie - ryzyko powodzi), filtrują je, zwiększają bioróżnorodność, dbają o czystość powietrza i obniżają jego temperaturę (zmniejszenie efektu tzw. „miejskiej wyspy ciepła”), poprawiają estetykę otoczenia i komfort życia mieszkańców. Mają również wymiar ekonomiczny, bowiem wpływają na zmniejszenie opłat za usługi wodne (w tym podlewanie terenów zieleni i ogrodów), zmniejszają opłaty za niezagospodarowaną wodę opadową (wiele gmin w Polsce wprowadziło już takie opłaty).

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych projektem planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

## **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

### **8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania, należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w analizowanym obszarze. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem projektu planu, i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania planu, spowoduje pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu bez obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu.

Autorzy projektu planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

### **9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kształtowania zasobu zieleni zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 – raz na 5 lat.

### **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku, opracowanego zgodnie z uchwałą Nr XXXIV-526/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 1 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku oraz ocena ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Teren opracowania mpzp znajduje się między linią kolejową nr 202 relacji Gdańsk – Stargard, a ul. Jana Pawła II (droga krajowa nr 6), na południe od centrum miasta. Przeważającą formą zabudowy jest zabudowa o funkcji usługowej, produkcyjnej oraz magazynowej. Poza tym występują tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, tereny rekreacyjne oraz znaczne połacie terenów niezagospodarowanych.

We wschodniej części terenu objętego planem, między ul. Żeromskiego a ul. Toruńską znajdują się wybudowane w ostatnich latach wielobranżowe obiekty handlowe. Po drugiej stronie ul. Toruńskiej znajduje się Powiatowa Komenda Policji, a także warsztaty samochodowe, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz wielorodzinna. Przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II i ul. Krzywoustego znajduje się niewielki skwer z pomnikiem.



## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku

W północno-wschodniej części opracowania wzdłuż ul. Żeromskiego znajdują się zabytkowe obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Poza tym znajduje się tam zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa produkcyjno-magazynowa i tereny składowe PKP.

W centralnej części terenu objętego planem znajdują się obiekty o funkcji usługowej produkcyjno-składowej, a także teren ogrodów działkowych i nowo wybudowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Żeromskiego. Poza tym znaczna część tego terenu pozostaje niezagospodarowana.

W północno-zachodniej części obszaru opracowania, przy ul. Żeromskiego znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z czego 4 obiekty figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zachodnia część terenu zdominowana jest przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Sportowej oraz Roszarniczej. Oprócz tego znajdują się tam budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz budynki usługowe: Urząd Skarbowy, ośrodek szkolenia kierowców i myjnia.

Projekt planu wprowadza podział na tereny:

- a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- c) U – teren zabudowy usługowej,
- d) Uh - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem wielko powierzchniowych obiektów handlowych,
- e) Up - teren zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych,
- f) UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej,
- g) ZP – teren publicznej zieleni urządzonej,
- h) ZD – teren ogrodów działkowych,
- i) KPz – teren parkingu z zielenią urządzoną,
- j) KPg – teren parkingu i garaży,
- k) ITo – teren infrastruktury gospodarowania odpadami.

Politykę przestrzenną na obszarze miasta Łębork określa "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka", które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018 r. Obszar objęty planem znajduje się w jednostce C1, dla którego Studium ustaliło kierunki zagospodarowania.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu planu zmianom ulegną:

- charakter użytkowania terenów,
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna;
- pokrywa glebowa;
- flora i fauna.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będzie:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - ulic, parkingów i placów;
- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym;
- wzrost emisji i uciążliwości hałasu komunikacyjnego;
- zmiany struktury gatunkowej fauny i flory.

W wyniku realizacji ustaleń planu - przewiduje się występowanie oddziaływań bezpośrednich, długoterminowych, lokalnych i stałych na powierzchnię ziemi, a podczas prac budowlanych również krótkoterminowych, poprzez prowadzenie wszelkich prac budowlanych w obrębie projektu planu.

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne na wody powierzchniowe i podziemne, poprzez zajmowanie gruntów pod nowe obiekty budowlane, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe nieznaczne deformacje terenów, wykopy).

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Łęborku**

Realizacja ustaleń projektu planu uwzględniająca zasady i zalecenia konserwatorskie, nie będzie zatem oddziaływać negatywnie na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.

Wystąpią oddziaływania pośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne na warunki klimatu lokalnego poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych na tereny dotychczas niezabudowane.

W wyniku realizacji planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka. Ze względu na odległości oraz charakter projektu planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na ww. formy ochrony przyrody.

Można przyjąć, że ogólny wpływ przekształceń spowodowany zagospodarowaniem zgodnie z ustaleniami planu na walory krajobrazowe, ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o pozytywnym charakterze bezpośrednim i stałym.

Podsumowując, realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.